

**Felhívás írásbeli szavazásra
Felújítási pályázat ügyében
Damjanich utca 9. Számú Társasház**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	16	27897/2016/11
2016. MAJ 30.		
előszáma:	meléklet:	előadó:
		DSM

A szavazólap leadási határideje: 2016. június 10.

A pályázaton való induláshoz az összes tulajdoni hányad szerinti legalább 50% többség igenlő szavazata szükséges!

Tisztelt Tulajdonosok!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Társasház 2016. május 25-i közgyűlésén a lakóközösség nem volt elég létszámban, hogy határozatot hozzon az Erzsébetvárosi Felújítási pályázat ügyében.

Az Általános felújítási pályázatról az alábbiakat kell tudni:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára általános felújítási munkáinak támogatására a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet alapján.

A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás

I. ütemben: 37,5 millió forint.

II. ütemben: 37,5 millió forint.

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra lehet:

a társasház egyéb **nem teherhordó** épületszerkezeteire vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka), ami a társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak pályázati kiírásában nem szerepel. A támogatás odaítélésénél figyelembe veendő fontossági sorrend:

1. közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. eresz, csapadékvíz elvezető csatorna stb.)
2. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás.
 - a. az épület közösségi tereit érintő munkák, (Pl. függőfolyosó, lépcsőház, stb.)
 - b. külön tulajdoni hányadokat érintő munkák (Pl. egy – egy tulajdoni hányadot érintő leromlott állapotú zárófödém. stb.)
3. épületgépészeti felújítások (a társasházi fűtést tápláló kazánok, közösségi liftek felújítása stb.)
4. tető közterületre néző felületei
 - a) ütemezett tető felújítási munkáinak folytatása,
 - b) A tető korhadt elemeinek cseréje (pl. deszkázat pótlása, léccsere stb.),
 - c) bádigos szerkezetek javítása, cseréje,
 - d) a héjalás átrakása, cseréje,
 - e) lapos tető szigetelési rendszerének javítása, cseréje,
5. tető belső udvarra néző felületei
 - a) ütemezett tető felújítási munkáinak folytatása
 - b) A tető korhadt elemeinek cseréje (pl. deszkázat pótlása, léccsere stb.)
 - c) bádigos szerkezetek javítása, cseréje
 - d) a héjalás átrakása, cseréje
 - e) lapos tető szigetelési rendszerének javítása, cseréje
6. utcai homlokzat felújítása (csak II. ütemben pályázható)

7. belső homlokzat felújítása (csak II. ütemben pályázható)
8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) (csak II. ütemben pályázható)
9. Egyéb

Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni.

Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkáinként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

Egy társasházra eső támogatás mértéke a tárgyévben legfeljebb: A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 50%-a.

A pályázatok benyújtására nyitva álló időszak: I. ütem: 2016. március 1-31. , II. ütem: 2016. június 1-30.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat benyújtását követő munkanaptól számított 15 munkanapon belül a Bizottság elé kell terjeszteni. A hiánypótlás a 15 munkanapos határidőt megszakítja; a közigazgatási szünet nem számít bele az ügyintézési határidőbe.

Az összes támogatás kizárólag az elfogadott felújítási munka finanszírozására használható fel. Kivétel: ha a pályázat beadását követően az elnyert munkára kötendő vállalkozási szerződés megkötéséig a társasházban élet-, vagy balesetveszélyes helyzet alakult ki, vagy elemi csapás következtében épületszerkezeti károsodás következett be, amit a társasháznak az élet-, vagy balesetveszélyes helyzet esetén Építésügyi Műszaki Szakértői Névjegyzékben szereplő szakértő szakvéleményével kell igazolni, illetve a elemi csapás következtében kialakult épületszerkezeti károsodásról fotó dokumentációt kell benyújtani. A kért módosításról a Bizottság dönt.

A visszatérítendő támogatás összegének visszafizetése a társasház által vállalt időre, de legfeljebb a következő futamidő alatt történik:

visszatérítendő kamatmentes támogatás összege (Ft)		Futamidő (év)
0 Ft-tól	500.000,- Ft-ig	1
500.001,- Ft-tól	1.000.000,- Ft-ig	2
1.000.001,- Ft-tól	1.500.000,- Ft-ig	3
1.500.001,- Ft-tól		4

A társasháznak 50% önerőt kell igazolnia a pályázat benyújtásakor!

A munkát a szerződés megkötésétől számított 1 év alatt be kell fejezni.

A javaslatunk, hogy nyomócső cserével induljon a társasház a pályázaton.

Kérünk mindenkit, hogy a kitöltött, aláírt szavazólapot juttassa vissza legkésőbb 2015.12.02-ig valamelyik elérhetőségünkre:

- társasházban elhelyezett közös képviseleti postaláda
- postacímünk: 1078 Budapest, Murányi utca 24.
- e-mail címünk: info@tarsashazak.com

Budapest, 2016. május 26.

Kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre, köszönettel,

Flamingó Kft.
Közös képviselő

SZAVAZÓLAP

Tulajdonos neve:

Albétét címe: 1071 Budapest, Damjanich utca 9. Emelet / ajtó: III (3.) U.I.3.) U.I.1.

(Szavazni a megfelelő válasz aláhúzásával vagy más módon történő egyértelmű megjelölésével kell. Amennyiben a jelölésből nem egyértelműen határozható meg a szavazó szándéka, úgy a szavazat érvénytelen.)

A szavazólapok leadhatóak 2016. június 10-ig az épületben elhelyezett közös képviseleti postaládába, vagy postacímünkre megküldhetik vagy személyesen munkaidőben leadható irodánkban (1078 Bp., Murányi utca 24. szám alatt), vagy e-mailben az info@tarsashazak.com címünkre.

Határozati javaslat:

A közgyűlés írásbeli szavazással úgy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Damjanich utca 9. szám alatti társasház (továbbiakban társasház) úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 119/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázaton (továbbiakban pályázat), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

a felújítási munka megnevezése: nyomcsővezeték felújítása

az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 752.692 Ft, azaz hétszázövenkettőezer-hatszázkilencvenkettő forint

a kért támogatás számszerű összegét (ami legfeljebb az árajánlat 50% lehet): 376.346 Ft azaz háromszázhetvenhatezer-háromszáznegyvenhat forint

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére.

A Határozati javaslatot elfogadom

Igen

nem

tartózkodom

(megfelelő választ kérem aláhúzni)

Dátum: 2016. június 10. (kötelező kitölteni!!!)

A határidő után leadott szavazat érvénytelen. Leadási határidő 2016. június 10.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. Telefon: 462-3100, 1984 Bp. 8. Pf. 3. 22. Szavazólapot aláíró tulajdonos neve nyomtatott betűkkel (kötelező kitölteni!!!)	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. Telefon: 462-3100, 1984 Bp. 8. Pf. 3. Szavazólapot aláíró tulajdonos aláírása (kötelező kitölteni!!!)
--	--